

Số: 42 /TB-THADS

Tân Biên, ngày 10 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 157/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 158/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 155/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 143/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 156/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 161/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 162/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 206/DSST ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 291/DSST ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 179/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 176/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 171/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 190/DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 178/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 196/DSST ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 168/DSST ngày 27 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 164/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 194/DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh



Căn cứ Quyết định số 177/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 165/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 172/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 175/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 180/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 182/ DSST ngày tháng năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 186/ DSST ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 170/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 202/DSST ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 188/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 191/DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 192 / DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 191/DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 187/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 174 / DSST ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 163 / DSST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 193/ DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 169/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 154/ DSST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 200/DSST ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 210/DSST ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 205/ DSST ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 185/ DSST ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 209/DSST ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh.







Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ kết quả thỏa thuận giá ngày 27 tháng 5 năm 2021 của các đương sự

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.2 Tên tài sản:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất diện tích gồm 4.611,4 m<sup>2</sup> (Trong đó 204,4 m<sup>2</sup> hành lang an toàn suối) mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thời hạn sử dụng 10/2023, nguồn gốc sử dụng công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BO031468, số vào sổ cấp Giấy CN: CH01035 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 14/01/1914.

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Hòa Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá đưa ra bán của tài sản đấu giá là 249.015.600 đồng (*Hai trăm bốn mươi chín triệu không trăm mười lăm ngàn sáu trăm triệu đồng*).

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số; 24 tờ bản đồ số 30, diện tích 11.298,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 12/2025; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ, tại ấp Hòa Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh theo giấy CN. QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số P 749423, số vào sổ cấp GCN: H02195 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 05/10/2009.

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Hòa Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá đưa ra bán của tài sản đấu giá là 610.113.600 đồng (*Sáu trăm mười một triệu một trăm mười ba ngàn sáu trăm đồng*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

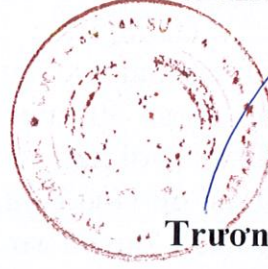
Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Văn Hồ**